

LPV MC					28/06/2023	FORMA DE PAGO 60%- 40%				ESTADO
PISO	APTO	VISTA	AREA TOTAL / M2	VALOR M2 APTO LPV : MC	VALOR TOTAL APARTAMENTO CON PARQUEADERO y DEPOSITO INCLUIDO	15%	45%	40%		
						Separacion	40 CUOTAS	CONTRAENTREGA		
Piso 3	301	Occidente	186,80	\$ 9.397.500	\$ 1.755.453.000	\$ 263.317.950	\$ 19.748.846	\$ 702.181.200	DISPONIBLE	
	302	Occidente	101,20	\$ 9.397.500	\$ 951.027.000	\$ 142.654.050	\$ 10.699.054	\$ 380.410.800	DISPONIBLE	
	303	Oriente	186,80	\$ 9.397.500	\$ 1.755.453.000	\$ 263.317.950	\$ 19.748.846	\$ 702.181.200	DISPONIBLE	
	304	Oriente	101,20	\$ 9.397.500	\$ 951.027.000	\$ 142.654.050	\$ 10.699.054	\$ 380.410.800	DISPONIBLE	
Piso 4	401	Occidente	186,80	\$ 9.555.000	\$ 1.784.874.000	\$ 267.731.100	\$ 20.079.833	\$ 713.949.600	DISPONIBLE	
	402	Occidente	101,20	\$ 9.555.000	\$ 966.966.000	\$ 145.044.900	\$ 10.878.368	\$ 386.786.400	DISPONIBLE	
	403	Oriente	186,80	\$ 9.555.000	\$ 1.784.874.000	\$ 267.731.100	\$ 20.079.833	\$ 713.949.600	DISPONIBLE	
	404	Oriente	101,20	\$ 9.555.000	\$ 966.966.000	\$ 145.044.900	\$ 10.878.368	\$ 386.786.400	DISPONIBLE	
Piso 5	501	Occidente	186,80	\$ 10.099.740	\$ 1.886.631.432	\$ 282.994.715	\$ 21.224.604	\$ 754.652.573	DISPONIBLE	
	502	Occidente	101,20	\$ 10.503.730	\$ 1.062.977.436	\$ 159.446.615	\$ 11.958.496	\$ 425.190.974	DISPONIBLE	
	503	Oriente	186,80	\$ 10.099.740	\$ 1.886.631.432	\$ 282.994.715	\$ 21.224.604	\$ 754.652.573	DISPONIBLE	
	504	Oriente	101,20	\$ 10.503.730	\$ 1.062.977.436	\$ 159.446.615	\$ 11.958.496	\$ 425.190.974	DISPONIBLE	
Piso 6	601	Occidente	186,80	\$ 10.204.740	\$ 1.906.245.432	\$ 285.936.815	\$ 21.445.261	\$ 762.498.173	DISPONIBLE	
	602	Occidente	101,20	\$ 10.608.730	\$ 1.073.603.436	\$ 161.040.515	\$ 12.078.039	\$ 429.441.374	DISPONIBLE	
	603	Oriente	186,80	\$ 10.204.740	\$ 1.906.245.432	\$ 285.936.815	\$ 21.445.261	\$ 762.498.173	DISPONIBLE	
	604	Oriente	101,20	\$ 10.608.730	\$ 1.073.603.436	\$ 161.040.515	\$ 12.078.039	\$ 429.441.374	VENDIDO	
Piso 7	701	Occidente	186,80	\$ 10.309.740	\$ 1.925.859.432	\$ 288.878.915	\$ 21.665.919	\$ 770.343.773	DISPONIBLE	
	702	Occidente	101,20	\$ 10.713.730	\$ 1.084.229.436	\$ 162.634.415	\$ 12.197.581	\$ 433.691.774	VENDIDO	
	703	Oriente	186,80	\$ 10.309.740	\$ 1.925.859.432	\$ 288.878.915	\$ 21.665.919	\$ 770.343.773	VENDIDO	
	704	Oriente	101,20	\$ 10.713.730	\$ 1.084.229.436	\$ 162.634.415	\$ 12.197.581	\$ 433.691.774	VENDIDO	
Piso 8	801	Occidente	186,80	\$ 10.414.740	\$ 1.945.473.432	\$ 291.821.015	\$ 21.886.576	\$ 778.189.373	SEPARADO	
	802	Occidente	101,20	\$ 10.818.730	\$ 1.094.855.436	\$ 164.228.315	\$ 12.317.124	\$ 437.942.174	VENDIDO	
	803	Oriente	186,80	\$ 10.414.740	\$ 1.945.473.432	\$ 291.821.015	\$ 21.886.576	\$ 778.189.373	VENDIDO	
	804	Oriente	101,20	\$ 10.818.730	\$ 1.094.855.436	\$ 164.228.315	\$ 12.317.124	\$ 437.942.174	VENDIDO	
Piso 9	901	Occidente	186,80	\$ 10.519.740	\$ 1.965.087.432	\$ 294.763.115	\$ 22.107.234	\$ 786.034.973	DISPONIBLE	
	902	Occidente	101,20	\$ 10.923.730	\$ 1.105.481.436	\$ 165.822.215	\$ 12.436.666	\$ 442.192.574	VENDIDO	
	903	Oriente	186,80	\$ 10.519.740	\$ 1.965.087.432	\$ 294.763.115	\$ 22.107.234	\$ 786.034.973	DISPONIBLE	
	904	Oriente	101,20	\$ 10.923.730	\$ 1.105.481.436	\$ 165.822.215	\$ 12.436.666	\$ 442.192.574	VENDIDO	

PISO	APTO	VISTA	AREA TOTAL / M2	VALOR M2 APTO LPV : MC	VALOR TOTAL APARTAMENTO CON PARQUEADERO y DEPOSITO INCLUIDO	FORMA DE PAGO 60%- 40%			ESTADO
						15%	45%	40%	
						Separacion	40 CUOTAS	CONTRAENTREGA	
Piso 10	1001	Occidente	186,80	\$ 10.624.740	\$ 1.984.701.432	\$ 297.705.215	\$ 22.327.891	\$ 793.880.573	VENDIDO
	1002	Oriente	288,50	\$ 10.624.740	\$ 3.065.237.490	\$ 459.785.624	\$ 34.483.922	\$ 1.226.094.996	DISPONIBLE
	1003	Oriente	101,20	\$ 11.028.730	\$ 1.116.107.436	\$ 167.416.115	\$ 12.556.209	\$ 446.442.974	VENDIDO
Piso 11	1101	Occidente	186,80	\$ 10.729.740	\$ 2.004.315.432	\$ 300.647.315	\$ 22.548.549	\$ 801.726.173	DISPONIBLE
	1102	Occidente	101,20	\$ 11.133.730	\$ 1.126.733.436	\$ 169.010.015	\$ 12.675.751	\$ 450.693.374	VENDIDO
	1103	Oriente	186,80	\$ 10.729.740	\$ 2.004.315.432	\$ 300.647.315	\$ 22.548.549	\$ 801.726.173	SEPARADO
	1104	Oriente	101,20	\$ 11.133.730	\$ 1.126.733.436	\$ 169.010.015	\$ 12.675.751	\$ 450.693.374	VENDIDO
Piso 12	1201	Occidente	288,50	\$ 10.834.740	\$ 3.125.822.490	\$ 468.873.374	\$ 35.165.503	\$ 1.250.328.996	DISPONIBLE
	1202	Oriente	288,50	\$ 10.834.740	\$ 3.125.822.490	\$ 468.873.374	\$ 35.165.503	\$ 1.250.328.996	SEPARADO
Piso 13	1301	Occidente	288,50	\$ 10.939.740	\$ 3.156.114.990	\$ 473.417.249	\$ 35.506.294	\$ 1.262.445.996	VENDIDO
	1302	Oriente	288,50	\$ 10.939.740	\$ 3.156.114.990	\$ 473.417.249	\$ 35.506.294	\$ 1.262.445.996	VENDIDO
Piso 14	1401	Occidente	288,50	\$ 11.044.740	\$ 3.186.407.490	\$ 477.961.124	\$ 35.847.084	\$ 1.274.562.996	VENDIDO
	1402	Oriente	288,50	\$ 11.044.740	\$ 3.186.407.490	\$ 477.961.124	\$ 35.847.084	\$ 1.274.562.996	SEPARADO
Piso 15	1501	Occidente	288,50	\$ 11.149.740	\$ 3.216.699.990	\$ 482.504.999	\$ 36.187.875	\$ 1.286.679.996	DISPONIBLE
	1502	Oriente	288,50	\$ 11.149.740	\$ 3.216.699.990	\$ 482.504.999	\$ 36.187.875	\$ 1.286.679.996	VENDIDO
Piso 16	1601	PH	400,83	\$ 12.075.000	\$ 4.840.022.250	\$ 726.003.338	\$ 54.450.250	\$ 1.936.008.900	DISPONIBLE
Piso 17	1701	PH	459,76	\$ 12.500.000	\$ 5.747.000.000	\$ 862.050.000	\$ 64.653.750	\$ 2.298.800.000	VENDIDO

NOTA: * En la forma de pago planteada no cobramos intereses de financiación. * Precios sujetos a cambio sin previo aviso.

Las áreas de los aptos son aproximadas susceptibles a modificación por ajustes del proyecto.

Los parqueaderos adicionales valen \$60.000.000 cada uno

*El valor de la administración estimado es de \$ 4500 / m2 -Presupuesto año 2023

PARA CONFIRMAR DISPONIBILIDAD, PRECIOS Y REALIZAR SEPARACIONES

LIDER COMERCIAL PROYECTO

SANDRA CENDALES : 310 2360503

arvore.malabar@gmail.com